

Biểu mẫu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8.14/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 13 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 2 năm 2023 của Chánh hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy, ngay khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản và không thỏa thuận lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo biên bản lập ngày 12/4/2023 của Chánh hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Lô đất số 18, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất **5.348,4m²** thửa đất số 107, tờ bản đồ số 67, bản đồ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh được UBND Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Công ty TNHH Thần Hộ, (giao đất có thu tiền sử dụng đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00012/1a cấp ngày 25/6/2007.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số Hợp đồng: 51693/TTĐĐBD-VPQ12 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sổ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/03/2023:

+) Diện tích đất theo hiện trạng: 5.324.1m² + diện tích đất 24.3m² bị công trình tạm của Lô số 20 lấn ranh = **5.348.4m²**. (chủ đầu tư của Lô 20 cam kết tự nguyện tháo dỡ tại buổi kê biên).

+) Diện tích sàn xây dựng phần móng, phần thô tầng hầm và công trình phụ trên đất: 2.133.0m², diện tích sàn xây dựng: 2.133.0m².

Chức năng khu đất theo quy định tại khoản 13.4 Điều 13 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công viên phần mềm Quang Trung ban hành theo Quyết định số 3895/QĐ-UB ngày 18/9/2003 của Chủ tịch UBND thành phố Hồ Chí Minh: “Đầu tư xây dựng nhà để sử dụng hoặc cho thuê để:

+) Cơ sở nghiên cứu khoa học về công nghệ thông tin.

+) Đào tạo và cung ứng nhân lực cho ngành công nghệ thông tin.

+) Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm phần mềm và sản phẩm tích hợp phần cứng và phần mềm của công nghệ thông tin.

+) Dịch vụ phục vụ cho người làm việc trong Công viên phần mềm Quang Trung”.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 23/02/2057.

Các Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4 .Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành Chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

3.Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4.Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Việt).

